



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 3.6.2008 a je vykonatelné

V Příbrami dne : 28.04.2008

Spis značka : SZ MeUPB 17028/2008/SÚ/Ře

Váš dopis zn.(č.j.)/ze dne :

Doručen pod č.j. :

Číslo jednací : MeUPB 37109/2008

Vyřizuje / telefon : Petra Řeháková /318402206

Odpovědná osoba : Petra Řeháková



Stavebník:

Novohospodská, s.r.o., Pod Lysinami 464/5, 147 00 Praha 4,
v zastoupení: Ing. Melicher Milan, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Příbram, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění a § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **8 bytových domů, včetně plynovodu, veřejného osvětlení a uličních vpustí** na pozemku č. par. 488/6, 488/63, 488/65 v katastrálním území Dubno, kterou dne 15.02.2008 podala firma Novohospodská, s.r.o., Pod Lysinami 464/5, 147 00 Praha 4, IČ 27605108 v zastoupení: Ing. Melicher Milan, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5, takto:

Stavba: 8 bytových domů, včetně plynovodu, veřejného osvětlení a uličních vpustí na pozemku č. par. 488/6, 488/63, 488/65 v katastrálním území Dubno se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba bude obsahovat:

Bytový soubor Novohospodská - je navržen v kombinaci dvou typů domů s umístěním podél dvou rovnoběžných komunikací s parkovacími stáními a chodníky ve směru V-Z. Příjezdová komunikace je umístěna ve směru J-S.

SO-01 Bytový dům A1

SO-02 Bytový dům A2

SO-03 Bytový dům A3

SO-04 Bytový dům A4

SO-05 Bytový dům B5

SO-06 Bytový dům B6

SO-07 Bytový dům B7

SO-08 Bytový dům B8

SO-16 Plynovod

SO-17 Veřejné osvětlení

Uliční vpustě

SO-01 až SO-04 Bytový dům typu A

celkem 40 bytových jednotek, kotelna, kočárkárna, úklidová místnost a společné komunikační prostory. V suterénu je garáž. Objekt má půdorys 50,2 x 14,0 m, výšku 15,5 m (a 12,55 m ustupující část) a má 3 samostatné sekce (vchody). 2 sekce mají 5 nadzemních podlaží a jsou nepodsklepené, 1 sekce má 4 nadzemní podlaží a je podsklepena. Na fasádě vystupují balkóny a z části schodišťový prostor. Střeška je plochá s atikou. Vstupy jsou ze severní strany a jsou bezbariérové. Dům je zděný z cihel pálených Porotherm, zateplený minerálními deskami tl. 100 mm (sokl 80 mm). Schodišťová ramena včetně mezipodest jsou železobetonová prefabrikovaná. Stropní konstrukce jsou řešeny monolitickými železobetonovými deskami křížem vyztuženými. Okna, balkónové a vchodové dveře jsou plastová. Z důvodů ochrany před hlukem budou použita okna TZI 4 se vzduch. neprůzvučností 40-44 dB. Vnitřní dveře dřevěné dýhované. Vrata v suterénu na elektrický pohon. Střešku tvoří monolitická ŽB deska tl. 250 mm, lehčený beton ve spádu, zateplení minerálními deskami tl. 200 mm, se svařovanou PVC fólií. Ve dvou pětipodlažních sekcích je výtah nosnosti 630 kg pro 8 osob, kabinka 1,1 x 1,4 m, se šachtou nad střešní rovinou. Pro odkouření kotle je v instalační šachtě veden komín (ocelový třívrstvý z nerezového pechu, nad střešní rovinou je obezděn). Primárním zdrojem topného média bude centrální plynová kotelna vždy v 1. NP každého objektu. Kotel 1 x 150 kW. V bytech budou osazena ocelová desková a v koupelnách trubková tělesa. Objekt napojen na veřejný vodovodní řad. Přípojky pitné vody budou sloužit pro sociální i požární účely.

SO-05 až SO-08 Bytový dům typu B

celkem 11 bytových jednotek, kotelna, kočárkárna, úklidová místnost a společné komunikační prostory (není podsklepen). Objekt má půdorys 17,80 x 15,05 m, výšku 12,55 m a má jeden vchod. Na fasádě vystupují balkóny z ustupujících stěn. Schodiště je ve fasádě zapuštěné. Střeška je plochá s atikou. Vstup je ze severní strany a je bezbariérový. Dům je zděný z cihel pálených Porotherm, zateplený minerálními deskami tl. 100 mm (sokl 80 mm). Schodišťová ramena včetně mezipodest jsou železobetonová prefabrikovaná. Stropní konstrukce jsou řešeny monolitickými ŽB deskami křížem vyztuženými. Okna, balkónové a vchodové dveře jsou plastová. Z důvodů ochrany před hlukem budou použita okna TZI 4 se vzduch. neprůzvučností 40-44 dB. Vnitřní dveře dřevěné dýhované. Střešku tvoří monolitická železobetonová deska tl. 250 mm, lehčený beton ve spádu, zateplení minerálními deskami tl. 200 mm, se svařovanou PVC fólií. Pro odkouření kotle je v instalační šachtě veden komín (ocelový třívrstvý z nerezového pechu, nad střešní rovinou je obezděn). Primárním zdrojem topného média bude centrální plynová kotelna vždy v 1. NP každého objektu. Kotel 1 x 90 kW. V bytech budou osazena ocelová desková a v koupelnách trubková tělesa. Objekt napojen na veřejný vodovodní řad. Přípojky pitné vody budou sloužit pro sociální i požární účely.

SO-16 Plynovod

Nový plynovod je prodloužením stávající sítě a to napojením na stávající plynovod STL IPE 63 ve stávající ulici Novohospodská. Prodloužení uličního plynovodu je o 475,5 m, ze kterého bude provedeno 8 přípojek. (Přípojky jsou povoleny územním rozhodnutím č.j. SÚ/21269/2006/Ks ze dne 6/10/2006, které nabylo právní moci dne 12/1/2007)

SO-17 Veřejné osvětlení

Nový rozvaděč veřejného osvětlení bude v samostatném pilíři. Svítidla budou osazena na ocelových stožárech výšky 4,5 m. Dle požadavku budoucího správce nebude nové VO propojeno se stávajícím rozvodem. Veškerý rozvod bude proveden kabelem CYKY 5Cx16 délky 1400 m, který smyčkově postupně napájí jednotlivé stožáry. Celkem 41 osvětlovacích bodů.

Uliční vpustě – SOL-2/4M sorpční vpustě jsou navrženy v parkovacích plochách podél komunikací. Jedná se o polypropylenovou nádrž s gravitačně sedimentační komorou a dočištěním na sorpčním filtru. Vpust' bude osazena v zemi s obetonováním.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 488/6, 488/63 a 488/65 v k.ú. Dubno. Bytové domy budou umístěny ve vzdálenosti 31,3 m dům B2 a 18,5 m dům B1 od společné hranice s pozemkem p.č. 3824/26 v k.ú. Příbram a 16,1 m dům B1, 14,6 m dům A2 od společné hranice s pozemkem p.č. 487 v k.ú. Dubno, 14,7 m dům A1 od společné hranice s pozemkem p.č. 488/16 v k.ú. Dubno a 9,8 m dům B4 od společné hranice s pozemkem p.č. 488/37 v k.ú. Dubno a 17,8 m dům B3 od společné hranice s pozemkem p.č. 488/25 v k.ú. Dubno. Domy A3 a A4 a B2 jsou od sebe vzdáleny 20,0 m a domy A1, A2 a B1 jsou od sebe vzdálené také 20,0 m, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:1000,

který je součástí projektové dokumentace projednané v tomto stavebním řízení. Umístění uličních vpustí je popsáno souřadnicemi ve výkresu situace m 1:500 v souhrnném řešení stavby a je na pozemcích p.č. 488/6 a 488/65 v k.ú. Dubno.

Nový STL plynovod se napojuje na stávající v levém okraji severním směrem ulice Novohospodská (cca 5 m za trasovým uzávěrem této větve) v jižní části pozemku 488/65. Poté pokračuje navrženými komunikacemi na pozemcích 488/6 a 488/65 v k.ú. Dubno a to vždy při levé straně západním směrem.

Veřejné osvětlení bude nepojeno dle vyjádření ČEZ Distribuce k žádosti o zřízení odběru pro veřejné osvětlení (v obvodové zdi jednoho z domů). Kabel CYKY 5Cx16 v celé trase bude ve výkopu v hloubce 50 cm v kabelové ochraně. Stožáry jsou umístěny vždy na pravé straně u vjezdu do garáží a dále na parkovištích mezi chodníkem, případně komunikací a zelenou plochou.

Uliční vpustě – SOL-2/4M sorpční vpustě jsou navrženy v parkovacích plochách podél komunikací (výpis souřadnic je na situaci M 1:100 – Dopravní stavby)

2. Objekt SO 18 - Sadové úpravy bude řešen samostatně. Stavebník požádá o změnu územního rozhodnutí č. j. SÚ/21269/2006/KS ze dne 6.10.2006 z důvodů změn sadových úprav, a to s časovým předstihem tak, aby sadové úpravy byly provedeny před kolaudačním souhlasem.
3. Před zahájením stavby stavebník na Stavebním úřadu Příbram požádá o sloučení pozemků č. parc. 488/6 a 488/65 a předloží doklad o zápisu do katastru.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen ke kolaudaci.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavební pozemek je zařazen do kategorie středního radonového rizika, z tohoto důvodu bude ke kolaudačnímu souhlasu provedeno kontrolní měření proniku radonu.
9. Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložena kvalita pitné vody z nově budovaných rozvodů (mikrobiologický rozbor vody provedený včetně odběru odborně způsobilou laboratoří), musí vyhovovat ustanovením vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, zároveň bude prokázáno, že k rozvodům pitné vody bylo použito materiálů vyhovujících požadavkům vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (t.j. minimálně 1 týden) fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (v souladu s § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu).
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny všechny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Všechny odpady vzniklé při realizaci stavby má původce odpadu povinnost ho využít nebo odstranit v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
15. Pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem budou všechna osazená okna i balkónové dveře TZI 4, zajišťující hodnotu vzduchové neprůzvučnosti 40-44 dB.
16. Před zahájením stavebních prací bude geodeticky vytyčen střed průzkumné šachty a bezpečnostní pásmo v okruhu 15 m od tohoto středu. Bezpečnostní pásmo bude vyznačeno v terénu dobře viditelným a trvanlivým způsobem s upozorněním na poddolování. Do tohoto pásma nebudou vyjíždět těžké mechanismy a bez vědomí a souhlasu Správy uranových ložisek Příbram o.z., státního podniku DIAMO, zde nebudou prováděny žádné terénní ani jiné stavební práce.
17. Před výkopovými pracemi v místní komunikaci nebo na veřejném prostranství požádá stavebník Městský úřad Příbram, odb. správy silnic, o povolení zvláštního užívání.

18. Dopravní značení (trvalé i přechodné) je nutno předem projednat s Policií ČR – DI Příbram a následně požádat MěÚ Pb odb. správy silnic o stanovení úpravy provozu na pozemní komunikaci.
19. Během prací nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací a k nepovoleným skládkám materiálu. Po skončení výkopových prací budou povrchy komunikací uvedeny do původního stavu.
20. Výpočty hlukové studie budou ověřeny měřením hluku z dopravy a provozů komerčních objektů včetně parkoviště, provedeným za plného provozu těchto zařízení v denní i noční době a prokázáno nepřekročení limitů stanovených Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže, vyplývající z projektové dokumentace.
22. Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení ve smyslu § 7 odst. 1 vyhl.č. 246/2001 Sb.
23. Požární uzávěry otvorů, včetně otvorů rozvodových skříní el. energie v chráněných únikových cestách, musí být trvale označeny podle požadavků vyhl. č. 202/1999 Sb.
24. V požárně dělících konstrukcích požárních úseků úklidových komor, včetně jejich požárních uzávěrů otvorů směrem do chráněných únikových cest, nebudou umístěny větrací požární stěnové uzávěry. Tyto větrací otvory s požární odolností mohou být použity pouze za splnění normového ustanovení čl. 9.2.6. ČSN 730810, což je nutné případně prokázat dodatečným posouzením od projektanta PBR.
25. V požárním úseku hromadných garáží bude provedeno na únikových cestách nouzové osvětlení.
26. Do 150 m od posuzovaných objektů budou osazena na vodovodních přípojkách vnější odběrní místa požární vody (podzemní hydranty).
27. Výtahy budou provedeny dle novely vyhlášky 492/2006 Sb.
28. Křížení a styk s kanalizačními přípojkami pro povrchovou vodu před zasypáním a konečnou úpravou komunikace je nutné osobně předat vedoucímu stř. Technických služeb (tel. 318624191 nebo 777705604) a o tom provést zápis do stavebního deníku.
29. Stavba plynovodu bude realizována a majetkoprávní vypořádání bude provedeno na základě uzavření smlouvy mezi investorem a STP Net, s.r.o..
30. Stavebník požádá písemně nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením stavby u Středočeské plynárenské, a.s. o odborný dohled na stavbě plynárenského zařízení. (technik realizace staveb MS tel. 737200817).
31. Veškeré stavební práce a úpravy terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení mohou být započaty až po písemném souhlasu provozovatele Středočeské plynárenské. Souhlas k činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu bude vystaven po vytyčení plynárenského zařízení v terénu (tel. 737200962)
32. Termín a způsob propojů a odpujů je nutné dohodnout předem na RC Votice.
33. Stavebník je povinen dodržet Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení i Doplňující podmínky stanovené ve Vyjádření č.j. STP-VO-071102-3781 ze dne 2.11.2007
34. V zájmovém území se nacházejí stávající i budoucí podzemní vodovodní a kanalizační sítě ve správě 1. SČV, a.s. viz orientační zákres (příloha Stanoviska ze dne 24.9.2007). Stavebník dodrží ochranné pásmo dotčených sítí s domovními přípojkami podle zákona č. 274/2001 Sb., který je novelizován zákonem 76/2006Sb. § 23, odst.3
35. Při pokládce kabelového a potrubního vedení a stavbě sloupů s pilíři dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 756101 odst. 4.6.22.
36. Po dokončení stavby a před trvalým užíváním investor předloží stavebnímu úřadu písemné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace vydané společností 1.SČV, a.s. o splněných podmínkách vydaného vyjádření k rozhodnutí (stavebnímu povolení) a k provádění stavby.
37. Před započítím zemních prací musí být vytyčeny trasy podzemních vedení v majetku ČEZ, které provede ČEZ Distribuční služby tel. 840840840. Zemní práce v ochranném pásmu musejí být prováděny ručně bez použití mechanizace a s maximální pozorností. U nadzemních vedení nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3m (vč. výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
38. Před započítím zemních prací stavebník zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou práce provádět.

39. Stavebník oznámí písemně Hornickému muzeu Příbram zahájení výkopových prací 3 týdny předem a uvede dodavatelský subjekt s kontaktem na odpovědného pracovníka stavby. Stavebník umožní archeologický výzkum před a při provádění zemních – výkopových prací. Archeologický průzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. hradí průzkum investor stavby. Stavebník nahlásí archeologické nálezy nebo situace, učiněné v průběhu stavby, oprávněné organizaci, provádějící záchranný průzkum.
40. Stavebník bude plně respektovat všechny podmínky všech správců sítí a dotčených orgánů (např. Technické služby Příbram, ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., I.SČV a.s., Středočeská plynárenská a.s., Správa a Údržba silnic Benešov, DIAMO s.p., atd.).
41. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
42. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.4.2010**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky a připomínky nebyly vzneseny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je firma Novohospodská, s.r.o., Pod Lysinami 464/5, 147 00 Praha 4, IČ 27605108 v zastoupení: Ing. Melicher Milan, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.02.2008 podala Novohospodská, s.r.o., Pod Lysinami 464/5, 147 00 Praha 4, IČ 27605108 v zastoupení: Ing. Melicher Milan, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **8 bytových domů, včetně plynovodu, veřejného osvětlení a uličních vpustí** na pozemku č. par. 488/6, 488/63, 488/65 v katastrálním území Dubno. S ohledem na skutečnost, že předložený návrh byl neúplný a předložené doklady nestačily k řádnému posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Příbram navrhovatele dne 3.3.2008 k doplnění požadovaných dokladů a současně usnesením ze dne 3.3.2008 stavební řízení přerušil.

Po doložení požadovaných dokladů oznámil Městský úřad Příbram, stavební úřad opatřením ze dne 1.4.2008 zahájení řízení a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Dotčená stavba obsahuje další stavební objekty, které byly samostatně povoleny v jiných řízeních.

Jedná se o :

- SO-09 Hrubé terénní úpravy
- SO-10 Komunikace, parkoviště, chodníky
- SO-11 Splašková kanalizace
- SO-12 Dešťová kanalizace
- SO-13 Vsakovací objekt
- SO-14 Vodovod
- SO-15 Zemní vodojem

Žádost byla předepsaným způsobem doložena:

- 3x projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Milanem Melicherem, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5, který je zastoupen Ing. Janem Maříkem, ČKAIT 0009181
- Odborný posudek stanovení radonového indexu, vypracovaný RNDr. P.Hlinovským, evidenč.č. P07-01-06
- Plán kontrolních prohlídek
- Kopie katastrální mapy ze dne 3.10.2007,
- Výpis z KN ze dne 3.10.2007
- Informace o parcelách KN ze dne 3.10.2007
- Osvědčení o autorizaci Ing. Jan Mařík

- Živnostenský list Ing Milan Melicher
- Plná moc k zastupování společnosti Novohospodská s.r.o. pro Ing. Milana Melicheraze dne 13.3.2007
- Městský úřad Příbram – odb. životního prostředí – Rozhodnutí - povolení pro splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovod, zemní vodojem, nakládání s vodami ze dne 27.12.2007, č.j. 104224/2007/OŽP/Ma
- Městský úřad Příbram – odb. správy silnic – Rozhodnutí - stavební povolení na stavbu komunikace, parkoviště, chodníky ze dne 27.11.2007, č.j. MěÚPB/80534/2007/OSS/Mj
- Městský úřad Příbram – stavební úřad – Územní rozhodnutí o změně užívání území pro: Hrubé terénní úpravy z důvodu budoucí zástavby ze dne 22.6.2007, č.j. SZ MěÚPB 24080/2007
- Městský úřad Příbram – stavební úřad – Územní rozhodnutí o umístění stavby 8 bytových domů, včetně inž. sítí s přípojkami, komunikace a parkovacích stání ze dne 6.10.2006, č.j. SÚ/21269/2006/Ks
- Městský úřad Příbram – odb. správy silnic – Rozhodnutí o povolení sjezdu na MK ze dne 19.9.2006, č.j. OSS/32658/06/P
- Souhlas se stavbou – Auto Vandol ze dne 1.10.2007
- ČR – Státní energetická inspekce: závazné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 30.11.2007, zn. 193-6.9/07/20.103/NI
- Telefónica O2 – vyjádření o existenci sítě ze dne 23.10.2007, č.j. 175121/07/CPB/M00
- ČEZ Distribuce a.s.– vyjádření k existenci energetických zařízení ze dne 20.10.2007, zn. 38/ce/07
- ČEZ Distribuce a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.10.2007, zn. K1014652830
- I.SčV a.s. Veolia voda – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 24.9.2007, zn. TÚP/585/07/OB
- STP Net, s.r.o. vyjádření k projektové dokumentaci včetně vyjádření o existenci plynárenských zařízení ze dne 2.11.2007, zn. ROSPM/07/Za/369
- Policie ČR – stanovisko k PD ze dne 12.9.2007, č.j. ORPB-270-95/Čj-06-2007
- Technické služby Příbram – souhlasné stanovisko ze dne 13.9.2007, zn. 851/07/BP
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR – vyjádření ze dne 14.9.2007,zn. 942/10-07 NĚ(543/8-06 NĚ)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram – závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 12.12.2007, č.j. HSKL-1/Pb-259A-2007
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - závazné stanovisko ze dne 27.8.2007, zn. 3650-216/2007/Pb/Tr
- Městský úřad Příbram – stavební úřad souhlas s vydáním povolení na stavbu komunikací, chodníků a parkovišť ze dne 19.9.2007, č.j. SZ MeUPB 75976/2007
- Městský úřad Příbram – odbor koncepce a rozvoje města – Koordinované závazné stanovisko ze dne 10.9.2007, č.j. SZ MěÚPB 67296/2007
- OÚ Dubno – stanovisko ke stavbě ze dne 19.9.2007
- Obvodní báňský úřad v Příbrami stanovisko ze dne 8.4.2008, zn. 868/2008/07
- Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření ke stavbě ze dne 11.4.2008, zn. 060/08/PB/2536
- DIAMO, s.p. Příbram - vyjádření ze dne 9.4.2008, zn.4030/288/08
- DIAMO, s.p. Příbram - vyjádření ze dne 3.5.2007, zn. 4030/752/07
- Pozemkový fond ČR - vyjádření ze dne 1.4.2008, zn. 2678/08, 64/08 S
- Znalecký báňský posudek zn. BPP-216/07 zpracovaný Ing. Stanislavem Heroldem
- Doklad o zaplacení správního poplatku 1.300,- Kč ze dne 29.10.2007

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky a připomínky nebyly vzneseny.

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
Auto VANDOL s.r.o, Orlov 72, 261 01 Příbram I
B.I.C.Příbram s.r.o., Evropská 125, 261 01 Dubno
MUDr. Boubelík Otto, Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
DIAMO,s.p.-Správa uranových ložisek, 28. října 184, 261 01 Příbram VII
Kuntová Alexandra, Janského 2235/49, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Kuntová Alexandra, Janského 49 235, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Město Příbram - odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, 261 19 Příbram I
Město Příbram - právní odbor, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Mikulová Magdalena, Sázavská 721/17, 120 00 Praha 2
Novohospodská, s.r.o., Pod Lysinami 464/5, 147 00 Praha 4,
v zastoupení: Ing. Melicher Milan, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5
Obec Dubno, 45, 261 01 Příbram I
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Dukelských hrdinů 34, 170 00 Praha 7
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Praha, pracoviště Příbram, Střelecká 102, 261 01 Příbram I
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Náměstí republiky 3, 110 01 Praha 1
Ing. Steinhauer Vladimír, Hálkova 197, 552 03 Česká Skalice
Středočeská plynárenská, a.s. - závod Votice, Komenského nám. 151, 259 01 Votice
Šmejkal Josef, Sadská 480/9, 198 00 Praha 9
Šmejkalová Marie, U Václava 574, 261 01 Příbram II
Technické služby města Příbrami, U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 681, 130 84 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Vitišová Miroslava, Jerusalém 30, 261 01 Příbram
Vopička Zdeněk, Višňová 201, 262 61 Višňová
Ing. Vorlová Marie, třída Osvobození 315, 261 01 Příbram VII
VUSS Praha, Hradební 772/12, 111 21 Praha 1 - Staré Město

P o u č e n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti rozhodnutí se podle § 81 až § 86 správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (se zohledněním ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu).



Helena Tomšovská
vedoucí stavebního úřadu
v.z. Václav Klíma

Účastníci řízení:

1. SčV, a.s., Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
Auto VANDOL s.r.o., Orlov 72, 261 01 Příbram I
B.I.C.Příbram s.r.o., Evropská 125, 261 01 Dubno
MUDr. Boubelík Otto, Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
DIAMO,s.p.-Správa uranových ložisek, 28. října 184, 261 01 Příbram VII
Kuntová Alexandra, Janského 2235/49, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Kuntová Alexandra, Janského 49 235, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Město Příbram - odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, 261 19 Příbram I
Město Příbram - právní odbor, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Mikulová Magdalena, Sázavská 721/17, 120 00 Praha 2
Novohospodská, s.r.o., Pod Lysinami 464/5, 147 00 Praha 4,
v zastoupení: Ing. Melicher Milan, Pivcova 958/10, 152 00 Praha 5
Obec Dubno, 45, 261 01 Příbram I
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Dukelských hrdinů 34, 170 00 Praha 7
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Praha, pracoviště Příbram, Střelecká 102, 261 01 Příbram I
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Náměstí republiky 3, 110 01 Praha 1
Ing. Steinhauser Vladimír, Hálkova 197, 552 03 Česká Skalice
Středočeská plynárenská, a.s. - závod Votice, Komenského nám. 151, 259 01 Votice
Šmejkal Josef, Sadská 480/9, 198 00 Praha 9
Šmejkalová Marie, U Václava 574, 261 01 Příbram II
Technické služby města Příbrami, U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 681, 130 84 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Vitišová Miroslava, Jerusalém 30, 261 01 Příbram
Vopička Zdeněk, Višňová 201, 262 61 Višňová
Ing. Vorlová Marie, třída Osvobození 315, 261 01 Příbram VII
VUSS Praha, Hradební 772/12, 111 21 Praha 1 - Staré Město

Dotčené orgány:

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Stč. kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Školní 70, 261 01 Příbram VIII
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram I
Městský úřad Příbram - odbor správy silnic, Tyršova 108, 261 19 Příbram I
Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I
Obvodní báňský úřad v Příbrami, Nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram I
Policie ČR, OŘ -DI, Žežická 498, 261 23 Příbram V – Zdaboř
Spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/69534/2015/SÚÚP/Ře
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 69751/2015

VYŘIZUJE: Bc. Petra Řeháková
TEL/FAX: 318 402 467
E-MAIL: petra.rehakova@pribram.eu

DATUM: 04.09.2015

SOUHLAS

S OHLÁŠENOU ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 118 odst. 4 stavebního zákona ohlášení změny stavby před dokončením

(dále jen "ohlášení"), které dne 03.09.2015 podala

**Novohospodská s.r.o., IČO 27605108, Řehořova č.p. 1003/34, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterou zastupuje David Králík, nar. 03.08.1976, Tyršova č.p. 747, 252 16 Nučice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 4 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené změny stavby:

8 bytových domů, včetně plynovodu, veřejného osvětlení a uličních vpustí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 488/6, 488/63, 488/65 v katastrálním území Dubno

v tomto rozsahu:

- termín k dokončení stavby se prodlužuje do **01.09.2017.**

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM**

- 191 -

Bc. Petra Řeháková
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 03.09.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)
David Králík, Tyršova č.p. 747, 252 16 Nučice

spis